

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ**  
**COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD**

**MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS**

PROCESSO: 23111.038752/2019-04

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA E HABILITADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUO SEM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA, DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR QUE COMPÕEM OS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO PERTENCENTES À UFPI NO CAMPUS MINISTRO PETRÔNIO PORTELLA (TERESINA) E SEUS PRÉDIOS ANEXOS, INCLUINDO MATERIAIS DE LIMPEZA, TRANSPORTE, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS.

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao Inc. I Art. 2º, (Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br), §2º do Art. 5º, (o resultado da pesquisa será a média dos preços obtidos), bem como Inc. II e III do Art. 5º.

GRUPO 15 – Campus de Bom Jesus – PI								
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇOS		FONTE	MÉDIA	TOTAL
1	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hiwall/ inverter, piso teto).	Serviços/ ano	1	Preço 1	R\$ 1.240.000,00	Banco de Preços	<b>R\$ 1.269.972,43</b>	<b>R\$ 1.269.972,43</b>
				Preço 2	R\$ 1.605.917,30	Banco de Preços		
				Preço 3	R\$ 963.999,98	Banco de Preços		
2	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1	Peças	1	Preço 1	R\$ 96.938,11	*Valor estimado do CT 33/2019	<b>R\$ 96.938,11</b>	<b>R\$ 96.938,11</b>

**TOTAL GLOBAL**

**R\$ 1.366.910,54**

Valor do Contrato 33/2019: R\$ 1.319.142,33

Valor Global da Pesquisa de Preços: R\$ 1.366.910,54

## **1. PARÂMETROS/FONTES DA PESQUISA**

---

Em conformidade com a Instrução Normativa SEGES Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes no relatório, anexo a este processo, atendem ao Art. 5º da referida IN:

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldepregos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

\*Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Conforme justificativa do Termo de Referência, de acordo com o item 10.3.3. "Justifica-se que esse ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é para fins de contratação exclusiva para, em caso de haver necessidade da UFPI, a CONTRATANTE dispor do recurso para pagamento de peças/acessórios que necessitem serem substituídos e que não estejam embutidas nos serviços especificados, respectivamente, nos itens 01, 03, 05, 07 e 09". O subitem informa que "10.3.4. Esclarece-se que os ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é, portanto, um valor acumulado aos GRUPO (I, II, III, IV e V, respectivamente) e será incluso no valor do contrato para o restrito uso quando houver necessidade de fornecimento de peças até o valor indicado no neste Termo, o qual somente poderá ser utilizado com autorização do contratante e durante a vigência do contrato". Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 02, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 33/2019

## **2. METODOLOGIA**

---

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

## **3. RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO**

---

TÂNIA MARIA FONTES DE SOUSA

Matrícula: 3006363

Teresina – PI, 06 de Junho de 2023



## Relatório de Cotação: PROCESSO 23111.038752/2019-04 PRORROGAÇÃO TOP AR

Pesquisa realizada entre 05/06/2023 15:40:02 e 05/06/2023 16:06:15

Relatório gerado no dia 05/06/2023 16:07:47 (IP: 200.137.163.94)

Em conformidade com a Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020.

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

## Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 1.269.972,43 (un)	-	R\$ 1.269.972,43	R\$ 1.269.972,43

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE NOVA IGUAÇU RJ	NºPregão:272021 UASG:460961	03/02/2023	R\$ 1.240.000,00
2	MINISTÉRIO DA ECONOMIA   BANCO CENTRAL DO BRASIL   Diretoria de Administração - DIRAD   Departamento de Infraestrutura e Gestão Patrimonial - DEMAP	NºPregão:992022 UASG:179087	25/10/2022	R\$ 1.605.917,30
3	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO   FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC	NºPregão:342022 UASG:154503	11/07/2022	R\$ 963.999,98
Valor Unitário				R\$ 1.269.972,43

Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.269.972,43

## Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
0 / 0	1	R\$ 0,00 (un)	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00

Valor Global: R\$ 1.269.972,43

## Detalhamento dos Itens



## Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

Preço Estimado: R\$ 1.269.972,43 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 1.269.972,43

Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.269.972,43

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR QUE COMPOEM O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO (SPLITJ, EM TERES/NA - PI, INCLUINDO MATERIAIS DE LIMPEZA, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS	

## Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 1.240.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

<b>Órgão:</b> FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE NOVA IGUAÇU RJ	<b>Data:</b> 03/02/2023 10:00
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo serviços de instalação, com fornecimento de todas as ferramentas, equipamentos de manutenção e segurança necessários para os equipamentos de refrigeração (aparelhos de ar condicionado, geladeiras, freezers e bebedouros pertencentes a rede municipal de saúde, conforme estabelecido no termo de referência, pelo período de 12 (doze) meses..	<b>Modalidade:</b> Pregão Eletrônico
	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> Ar condicionado - manutenção de sistemas , limpeza - Ar condicionado - manutenção de sistemas , limpeza Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo serviços de instalação, com fornecimento de todas as ferramentas, equipamentos de manutenção e segurança necessários para os equipamentos de refrigeração (aparelhos de ar condicionado, geladeiras, freezers e bebedouros pertencentes a rede municipal de saúde, conforme estabelecido no termo de referência, pelo período de 12 (doze) meses.	<b>Identificação:</b> N°Pregão:272021 / UASG:460961
	<b>Lote/Item:</b> /1
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Adjudicação:</b> 16/03/2023 17:05
<b>CatSer:</b> 2771 - AR CONDICIONADO - MANUTENCAO DE SISTEMAS / LIMPEZA	<b>Homologação:</b> 05/04/2023 10:25
	<b>Fonte:</b> www.comprasgovernamentais.gov.br
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> Unidade
	<b>UF:</b> RJ

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.641.514/0001-80	ABC REFRIGERACAO EIRELI	R\$ 1.240.000,00
*VENCEDOR*		
<b>Marca:</b> Marca não informada		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Descrição:</b> Ar condicionado - manutenção de sistemas , limpeza Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo serviços de instalação, com fornecimento de todas as ferramentas, equipamentos de manutenção e segurança necessários para os equipamentos de refrigeração (aparelhos de ar condicionado, geladeiras, freezers e bebedouros pertencentes a rede municipal de saúde, conforme estabelecido no termo de referência, pelo período de 12 (doze) meses.		
<b>Estado:</b> RJ	<b>Cidade:</b> Nova Iguaçu	<b>Endereço:</b> R BALTAZAR JOSE DE OLIVEIRA, 52
		<b>Telefone:</b> (21) 3773-4950
		<b>Email:</b> grupoaguia1977@gmail.com

## Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 1.605.917,30

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

<b>Órgão:</b> MINISTÉRIO DA ECONOMIA BANCO CENTRAL DO BRASIL Diretoria de Administração - DIRAD Departamento de Infraestrutura e Gestão Patrimonial - DEMAP	<b>Data:</b> 25/10/2022 15:30
<b>Objeto:</b> Serviços de manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de ar-condicionado e ventilação mecânica, com execução de serviços complementares, nas instalações do Banco Central do Brasil (BCB).	<b>Modalidade:</b> Pregão Eletrônico
	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> Ar condicionado - manutenção de sistemas / limpeza - Serviços de manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de ar-condicionado e ventilação mecânica, com execução de serviços complementares, nas instalações do Banco Central do Brasil (BCB)	<b>Identificação:</b> N°Pregão:992022 / UASG:179087
	<b>Lote/Item:</b> /1
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Adjudicação:</b> 04/11/2022 16:37
<b>CatSer:</b> 2771 - AR CONDICIONADO - MANUTENCAO DE SISTEMAS / LIMPEZA	<b>Homologação:</b> 07/11/2022 11:20
	<b>Fonte:</b> www.comprasgovernamentais.gov.br
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> DF



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
11.162.311/0001-73 *VENCEDOR*	R7 FACILITIES SERVICOS DE ENGENHARIA EIRELI	R\$ 1.605.917,30
<b>Marca:</b> Marca não informada <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Descrição:</b> Serviços de manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de ar-condicionado e ventilação mecânica, com execução de serviços complementares, nas instalações do Banco Central do Brasil (BCB)		
<b>Estado:</b> DF	<b>Cidade:</b> Brasília	<b>Endereço:</b> TR SIA TRECHO 17 RUA 14 LOTE, 170
	<b>Telefone:</b> (61) 3363-9511	<b>Email:</b> ricardo@servicomanutencao.com.br

### Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 963.999,98

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

<b>Órgão:</b> MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO ABC	<b>Data:</b> 11/07/2022 10:00
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva nos SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO CENTRAL (SISTEMA VRV, VRF E SELF), ÁGUA GELADA, FAN COIL, DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO INDIVIDUAIS TIPO "SPLIT", "JANELA", SISTEMAS DE EXAUSTÃO E OUTROS com fornecimento de peças e materiais, para os campus de Santo André e de São Bernardo do Campo da UFABC..	<b>Modalidade:</b> Pregão Eletrônico
<b>Descrição:</b> Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva nos SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO CENTRAL (SISTEMA VRV, VRF E SELF), ÁGUA GELADA, FAN COIL, DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO INDIVIDUAIS TIPO "SPLIT", "JANELA", SISTEMAS DE EXAUSTÃO E OUTROS com fornecimento de peças e materiais, para os campus de Santo André e de São Bernardo do Campo da UFABC.	<b>SRP:</b> NÃO
<b>CatSer:</b> 2771 - AR CONDICIONADO - MANUTENCAO DE SISTEMAS / LIMPEZA	<b>Identificação:</b> N°Pregão:342022 / UASG:154503
	<b>Lote/Item:</b> /1
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Adjudicação:</b> 04/08/2022 10:04
	<b>Homologação:</b> 05/08/2022 11:03
	<b>Fonte:</b> www.comprasgovernamentais.gov.br
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> SP

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
01.978.473/0001-20 *VENCEDOR*	AIRTEMP CENTRAL DE SERVICOS E COMERCIO DE REFRIGERACAO EIRELI	R\$ 963.999,98
<b>Marca:</b> Marca não informada <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Descrição:</b> Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva nos SISTEMAS DE AR-CONDICIONADO CENTRAL (SISTEMA VRV, VRF E SELF), ÁGUA GELADA, FAN COIL, DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO INDIVIDUAIS TIPO "SPLIT", "JANELA", SISTEMAS DE EXAUSTÃO E OUTROS com fornecimento de peças e materiais, para os campus de Santo André e de São Bernardo do Campo da UFABC. Sindicato da Indústria de Refrigeração, Aquecimento e Tratamento de Ar no Estado de São Paulo – SINDRATAR e Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico do Estado de São Paulo. Produtividade Adotada: Conforme Edital e seus Anexos. Equipe Técnica - Campus Santo André: 01 (um) posto de LÍDER - OFICIAL MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO (CBO 9112-05) 01 (um) posto de OFICIAL MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO (CBO 9112-05) 02 (dois) postos de AUXILIAR MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO (CBO 9112-05) Equipe Técnica - Campus São Bernardo do Campo: 01 (um) posto de OFICIAL MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO (CBO 9112-05) 01 (um) posto de AUXILIAR MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO (CBO 9112-05)		
<b>Estado:</b> SP	<b>Cidade:</b> São Paulo	<b>Endereço:</b> R BRUXELAS, 52
	<b>Telefone:</b> (11) 3337-3715	<b>Email:</b> mauro@saviancontabilidade.com.br

### Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

Preço Estimado: R\$ 0,00 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 0,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item	



Preço estimado dos itens calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

**Item 1 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR**

- 3 preços do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas entre os dias 11/07/2022 e 03/02/2023, calculados pela fórmula Preço do Fornecedor Vencedor.

---

**Item 2 - Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1**

- Nenhum preço selecionado.

---

 DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

---

**Preço do Fornecedor Vencedor**

- Capta os preços homologados para o item ou lote.

---





## Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet  
www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 19/04/2023 10:09:23  
Acessar a fonte [aqui](#)

