

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Processo 23111.071847/2019-03. CT 61/2019. EMPRESA MULTIPAR

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE	Preços – Banco de Preços		MÉDIA	TOTAL
1	Prestação de Serviços de Manutenção Predial com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão-de_x0002_obra, no Campus Ministro Petrônio Portella e Unidades Externas (CCS, CEAD)	SERVIÇO	1	Preço 1	R\$ 2,695,312.50	R\$ 3,223,634.22	R\$ 3,223,634.22
				Preço 2	R\$ 3,104,000.00		
				Preço 3	R\$ 3,897,092.76		
				Preço 4	R\$ 2,891,817.90		
				Preço 5	R\$ 3,529,947.95		
Valor Global:							R\$ 3,223,634.22

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020.

FONTES UTILIZADAS NESTA COTAÇÃO

1 - ComprasNet Data: www.comprasgovernamentais.gov.br (por meio do sítio Banco de Preços)

MÉTODO MATEMÁTICO APLICADO:

Media Aritmetica dos preços obtidos - Preço calculado com base na media aritmetica de todos os preços selecionados pelo usuario para aquele determinado Item. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterà: INC IV -Método matemático aplicado nara a definição do valor estimado."

RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO

TÂNIA MARIA FONTES DE SOUSA

Matrícula: 3063063

Teresina, PI 26 de setembro de 2023

**Relatório de Cotação: 23111.071847/2019-03 - PRORROGAÇÃO EMPRESA MULTIPAR - SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREDIAL**

Pesquisa realizada entre 22/09/2023 10:43:11 e 26/09/2023 10:06:53

Relatório gerado no dia 26/09/2023 10:20:04 (IP: 200.137.163.94)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.*Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."***Item 1: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL	
5 / 5	1	R\$ 3.223.634,22 (un)	-	R\$ 3.223.634,22	R\$ 3.223.634,22	
Preço Compras Governamentais	Órgão Público			Identificação	Data Licitação	Preço
1	MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA			NºPregão:302023 UASG:925129	14/06/2023	R\$ 2.695.312,50
2	Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso			NºPregão:62023 UASG:925007	31/03/2023	R\$ 3.104.000,00
3	PODER JUDICIÁRIO Justiça Federal Seção Judiciária do Distrito Federal			NºPregão:72023 UASG:90023	13/03/2023	R\$ 3.897.092,76
4	GOVERNO DO ESTADO DO ESPIRÍTO SANTO Poder Judiciário Tribunal de Justiça			NºPregão:112023 UASG:925968	03/03/2023	R\$ 2.891.817,90
5	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior Eleitoral Tribunal Regional Eleitoral do Pará			NºPregão:952022 UASG:70004	10/01/2023	R\$ 3.529.947,95
Valor Unitário						R\$ 3.223.634,22

Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.223.634,22

Valor Global: R\$ 3.223.634,22

Detalhamento dos Itens

Item 1: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Preço Estimado: R\$ 3.223.634,22 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 3.223.634,22

Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.223.634,22

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	Manutenção predial (serviços de pintura e manutenção civil, elétrica, hidráulica e similares no âmbito das edificações) e Manutenção de Infra-estrutura (serviços de manutenção asfáltica, civil, hidráulica e similares nas áreas externas).	

Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 2.695.312,50

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA	Data: 14/06/2023 10:00	
Objeto: Contratação de serviços contínuos de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de materiais e mão de obra a serem prestados nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo MP/MA no interior do Estado do Maranhão, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos..	Modalidade: Pregão Eletrônico	
Descrição: Manutenção / reforma predial - Contratação de serviços contínuos de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de materiais e mão de obra a serem prestados nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo MP/MA no interior do Estado do Maranhão, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.	SRP: NÃO	
CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL	Identificação: N°Pregão:302023 / UASG:925129	
	Lote/Item: /1	
	Ata: Link Ata	
	Adjudicação: 23/06/2023 14:36	
	Homologação: 26/06/2023 11:49	
	Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br	
	Quantidade: 1	
	Unidade: UNIDADE	
	UF: MA	
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
03.709.906/0001-78	TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.695.312,50
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Contratação de serviços contínuos de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de materiais e mão de obra a serem prestados nas sedes das Promotorias de Justiça iniciais e intermediárias e demais prédios ocupados pelo MP/MA no interior do Estado do Maranhão		
Estado:	Cidade:	Endereço:
MA	São Luís	R PEDREIRAS, 01
		Telefone:
		(98) 2322-2100
		Email:
		gerencia@torquato.com.br

Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.104.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso	Data: 31/03/2023 10:30
Objeto: RP manutenção predial preventiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, com o maior desconto a ser aplicado em planilhas de serviços e insumos, constantes da TABELA SINAPI VIGENTE. Os serviços e os materiais serão pagos de acordo com os valores constantes da tabela SINAPI estabelecida para o Estado de Mato Grosso, com incidência do desconto ofertado pela Licitante, acrescido do BDI correspondente ao Polo conforme condições estabelecida neste edital..	Modalidade: Pregão Eletrônico
Descrição: Manutenção / Reforma Predial - POLO 3 - Manutenção predial preventiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, com o maior desconto a ser aplicado em planilhas de serviços e insumos, constantes da TABELA SINAPI VIGENTE. Os serviços e os materiais serão pagos de acordo com os valores constantes da tabela SINAPI estabelecida para o Estado de Mato Grosso, com incidência do desconto ofertado pela Licitante, acrescido do BDI correspondente ao Polo, conforme o edital.	SRP: SIM
CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL	Identificação: N°Pregão:62023 / UASG:925007
	Lote/Item: /3
	Ata: Link Ata
	Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: MT



Relatório gerado no dia 26/09/2023 10:20:04 (IP: 200.137.163.94)

Código Validação: o4Z4ScuG0Bch5qQPSTZkNAdx0HuVVamAaqDTk7i8PK8qHU8nPtm6WA%3d%3d

http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=o4Z4ScuG0Bch5qQPSTZkNAdx0HuVVamAaqDTk7i8PK8qHU8nPtm6WA%253d%253d

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
22.693.841/0001-64 *VENCEDOR*	M D E CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	R\$ 3.104.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Registro de Preços para eventual contratação de empresa que, sob demanda, prestará serviços de manutenção predial preventiva, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, com o maior desconto a ser aplicado em planilhas de serviços e insumos, constantes da TABELA SINAPI VIGENTE. Os serviços e os materiais serão pagos de acordo com os valores constantes da tabela SINAPI estabelecida para o Estado de Mato Grosso, com incidência do desconto ofertado pela Licitante, acrescido do BDI correspondente ao Polo. Sinop, Colíder, Itaúba, Marcelândia, Cláudia, Terra Nova do Norte, Sorriso, Lucas do Rio Verde, Nova Ubiratã, Feliz Natal, Vera, Tapurah		
Estado: MT	Cidade: Cuiabá	Endereço: R NEBLINA, SN
Nome de Contato: MILLAINY	Telefone: (65) 98151-7171	Email: itaconstrutora2@gmail.com

Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.897.092,76

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: PODER JUDICIÁRIO Justiça Federal Seção Judiciária do Distrito Federal	Data: 13/03/2023 14:00
Objeto: Prestação de serviços de manutenção predial, de forma contínua, com o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e veículos para uso dos profissionais, pelo período de 12 (doze) meses..	Modalidade: Pregão Eletrônico
Descrição: Manutenção / Reforma Predial - Prestação de serviços de manutenção predial, de forma contínua, com o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e veículos para uso dos profissionais, pelo período de 12 (doze) meses	SRP: NÃO
CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL	Identificação: NºPregão:72023 / UASG:90023
	Lote/Item: /1
	Ata: Link Ata
	Adjudicação: 01/06/2023 15:40
	Homologação: 01/06/2023 15:41
	Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: DF

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
01.708.458/0001-62 *VENCEDOR*	VISAO ADM E CONSTRUCAO EIRELI	R\$ 3.897.092,76
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Item: 1 - Manutenção / Reforma Predial Descrição: Prestação de serviços de manutenção predial, de forma contínua, com o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e veículos para uso dos profissionais, pelo período de 12 (doze) meses		
Estado: DF	Cidade: Brasília	Endereço: R 08 LOTE 10 TERREO, S/N
Nome de Contato: JOSE RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA	Telefone: (61) 3201-6930	Email: comercial.df@visoadministracao.com.br

Preço (Compras Governamentais) 4: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 2.891.817,90

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020



Órgão: GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia e manutenção, de médio e grande porte, continuado, nas instalações sob a administração do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, conforme a demanda, em regime de empreitada por preço unitário..

Descrição: **Manutenção / Reforma Predial** - Manutenção / Reforma Predial. LOTE ÚNICO. contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia e manutenção, de médio e grande porte, continuado, nas instalações sob a administração do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, conforme a demanda, em regime de empreitada por preço unitário

CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL

Data: 03/03/2023 13:00
Modalidade: Pregão Eletrônico
SRP: NÃO
Identificação: N°Pregão:112023 / UASG:925968
Lote/Item: /1
Ata: [Link Ata](#)
Adjudicação: 14/03/2023 18:02
Homologação: 24/03/2023 19:35
Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
Quantidade: 1
Unidade: UNIDADE
UF: ES

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final			
31.548.384/0001-05	VILE CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	R\$ 2.891.817,90			
VENCEDOR					
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Manutenção / Reforma Predial. LOTE ÚNICO. contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia e manutenção, de médio e grande porte, continuado, nas instalações sob a administração do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, conforme a demanda, em regime de empreitada por preço unitário					
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Niterói	AV ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, 370	Leticia	(21) 3989-1332	financeiro@vileconstrucoes.com.br

Preço (Compras Governamentais) 5: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.529.947,95

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: PODER JUDICIÁRIO
Tribunal Superior Eleitoral
Tribunal Regional Eleitoral do Pará

Objeto: Registro de Preços de serviços comuns de engenharia - adequação e manutenção predial, por demanda, nas unidades da Justiça Eleitoral, no Estado do Pará..

Descrição: **Manutenção / Reforma Predial** - Adequação e manutenção predial, por demanda, nas unidades da Justiça Eleitoral, no Estado do Pará.-a) No campo "VALOR TOTAL": Registrar o valor global do item.b) No campo "QUANTIDADE": Registrar "1", correspondendo à unidade de medida "serviço global".

CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL

Data: 10/01/2023 09:00
Modalidade: Pregão Eletrônico
SRP: SIM
Identificação: N°Pregão:952022 / UASG:70004
Lote/Item: /1
Ata: [Link Ata](#)
Adjudicação: 03/03/2023 10:34
Homologação: 03/03/2023 10:35
Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
Quantidade: 1
Unidade: UNIDADE
UF: PA

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final			
35.828.281/0001-50	LIFT ENGENHARIA LTDA	R\$ 3.529.947,95			
VENCEDOR					
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Registro de Preços visando à contratação de serviços comuns de engenharia - adequação e manutenção predial, por demanda, nas unidades da Justiça Eleitoral, no Estado do Pará					
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
PA	Belém	TV JOSE PIO, 518	MARCELO	(91) 9607-5627	liftengenhariaeconstrucao@gmail.com



Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

Item 1 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

- 5 preços do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas entre os dias 10/01/2023 e 14/06/2023, calculados pela fórmula Preço do Fornecedor Vencedor.

 DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Preço do Fornecedor Vencedor

- Capta os preços homologados para o item ou lote.





Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet
www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 11/05/2023 11:00:07
Acessar a fonte [aqui](#)

